

Budowa Roku 2010

LAUREACI EDYCJI 2009

[Nagroda I stopnia](#)

[Nagroda II stopnia](#)

[Nagroda III stopnia](#)

- [I etap inwestycji "Villa Vratislavia" - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dyrekcyjnej we Wrocławiu](#)
- [Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych "Nautilus" w Łodzi przy ul. Okoniowej 18/18A](#)
- [Osiedle budynków wielorodzinnych przy ul. Sosnkowskiego 10, 10A i 10B w Mińsku Mazowieckim](#)
- [Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, sieciami/przyłączami zewnętrznymi, drogą dojazdową w Warszawie przy ul. Gąsiorowskiego 26, na działce nr 15/2 obręb 6-10-02](#)
- [Osiedle mieszkaniowe SKOROSZE IX przy ul. Ryżowej 48 w Warszawie](#)
- [Centrum Handlowe NIWA w Oświęcimiu przy ul. Powstańców śląskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastruktura zewnętrzną](#)
- [DIAMANTE PLAZA - budynek biurowy klasy A przy ul. Dekerta 24 w Krakowie](#)
- [Centrum Dystrybucyjne LIDL w Legnickim Polu, Nowa Wieś Legnicka 104](#)
- [Hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz budynkiem biurowym wolnostojącym i budynkiem dla strażników z infrastrukturą techniczną w tym placami manewrowymi, drogami wewnętrznymi i ogrodzeniem, zlokalizowana przy ul. Polnej w Murowanej Goślinie](#)
- [Budowa parkingu wielopoziomowego z budynkiem wystawienniczym, placami miejskimi i niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej na placu Konstytucji 3 Maja w Kielcach](#)
- [Budowa nowej siedziby Instytutu Podstawowych Problemów Techniki PAN przy ul. Pawińskiego 5 w Warszawie](#)
- [Budowa zespołu basenów otwartych w Andrychowie wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną - Andrychów, al. Wietrznego](#)
- [Budowa sali koncertowej z łącznikiem dla Zespołu Szkół Muzycznych przy ul. Szosa Chełmińska 224/226 w Toruniu](#)
- [Parking podziemny pod istniejącym kompleksem sportowym wraz z odbudową kompleksu sportowego polegający na rozbudowie boisk sportowych i budowie obiektu zaplecza, z wjazdem z ul. Powiśle wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz rozbiórka sieci c.o. i istniejącego obiektu zaplecza sportowego](#)
- [Modernizacja linii kolejowej nr 71 Rzeszów - Warszawa Etap II: przebudowa układu torowego stacji Kolbuszowa](#)
- [Budowa drogi klasy L wraz z mostem w km rzeki Skawa 25 + 800 w gminie Mucharz, pow. Wadowice, woj. małopolskie, w ramach budowy zbiornika wodnego świnna Poreba](#)
- [Zaprojektowanie oraz wykonanie remontu i rozbudowy trasy tramwajowej W-Z w Warszawie wraz z wiaduktem im. F. Pancera](#)
- [Budowa obwodnicy drogowej miasta Ostrów Wielkopolski w ciągu drogi ekspresowej S11, etap I](#)
- [Poniemiecka kamienica czynszowa z XIX w. przy ul. Bogustawa X 1-2 w Szczecinie](#)
- [Zabezpieczenie odpadów azbestowych na drogach na terenie gminy Szczucin - etap II Mota-Enqil Central Europe SA](#)
- [Termomodernizacja oraz adaptacja budynku "A" byłego internatu w Zabrze, przy ul. 3 Maja 91, na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej](#)

[Dyplom uznania](#)

Nagroda III stopnia

Budynki mieszkalne
(Grupa I)

I etap inwestycji "Villa Vratislavia" - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dyrekcyjnej we Wrocławiu

Inwestor: GEO, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o., Kraków
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe ARKOP Krzysztof Pianowski Spółka Jawna, Wrocław

Kierownik budowy: mgr inż. Włodzimierz Majdański
Inspektor nadzoru: mgr inż. Artur Maryniak

Główni projektanci: mgr inż. arch. Artur Szczepaniak (architektura), mgr inż. Andrzej Kwass (konstrukcja)

Budowę do Konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



"Willa Vratislavia" to dwa 6-kondygnacyjne budynki o reprezentacyjnym charakterze, nawiązujące do zabudowy z początków XX wieku.

Powierzchnia działki budowlanej wynosi 10 306 m², powierzchnia zabudowy 993 m², powierzchnia użytkowa 4123 m², a kubatura budynków 24 891 m³.

Elewację wyróżniają elementy kamienne, ozdobne gzymsy oraz kute balustrady. Budynki są wyposażone w instalacje alarmowe oraz sygnalizację przeciwpożarową. W garażu podziemnym zastosowano system parkowania dwupoziomego.

W budynku znajdują się 73 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 4123 m² oraz kondygnacja podziemna mieszcząca 58 stanowisk postojowych. Wykonano trzy klatki wyposażone w dźwigi osobowe, przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne. Zastosowano konstrukcję nośną żelbetową o układzie poprzecznym i mieszanym.



Fundament budynku stanowi płyta fundamentowa żelbetowa o grubości 60 cm, wykonana z betonu klasy C25/30 o stopniu wodoszczelności W4. W poziomie garaży wykonano ściany monolityczne żelbetowe o grubości 24 cm, z betonu klasy C30/37. Ściany oraz ściany osłonowe wewnętrzne nienośne i międzymieszkaniowe w budynku są murowane z bloczków silikatowych drażnych. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonano z płyt styropianowych.

Zastosowano stolarkę okienną z PVC.

Budynki wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje.

Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.